**UMOWA NAJMU SPRZĘTU**

zawarta w dniu [wpisać datę] w Bełku, pomiędzy:

1. **Mateuszem Ticem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.W. Ticek Mateusz Tic w Bełku (44-230), ul. Główna 100c, posiadającym NIP nr: 6422924824

zwany dalej **,,Wynajmującym”**

a

1. [imię i nazwisko/firmę – adres – NIP/KRS – inne dane(telefon, e-mail)]

zwana/ny dalej **,,Najemcą”**

o następującej treści:

**§ 1 [przedmiot umowy]**

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do sprzętu stanowiącego – [wpisać rodzaj] – [producenta, model] – [znak] – przedmiot umowy.
2. Na mocy niniejszej umowy, wynajmujący oddaje najemcy w najem sprzęt opisany w ust. 1 powyżej, a najemca sprzęt ten bierze w najem i zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu.
3. Stosunek najmu, obok postanowień niniejszej umowy, reguluje również regulamin stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Najemca niniejszym potwierdza, iż treści regulaminu została mu udostępniona do swobodnego zapoznania się przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Wynajmujący zapewnia, że sprzęt znajduje się w należytym stanie technicznym, co Najemca składając podpis pod umową niniejszym potwierdza.
5. Miejscem przekazania sprzętu jest Orzesze (Jaśkowice), ul. Stuska 26. Wynajmujący jest uprawniony do wskazania innego miejsca wydania przedmiotu najmu.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony – [wpisać ilość dni, tygodni, miesięcy], tj. od dnia [wpisać datę] do dnia [wpisać datę].
7. Zarówno wydanie, jak i zwrot przedmiotu najmu winno nastąpić w godzinach otwarcia wypożyczalni.

**§ 2 [czynsz najmu]**

1. Czynsz najmu wynosi [wpisać kwotę] netto [tj. wpisać kwotę brutto] za każdą rozpoczętą dobę najmu, płatny jest z góry nie później niż przy wydaniu przedmiotu umowy najemcy - na podstawie wystawionego paragonu lub faktury VAT.
2. Minimalny czynsz najmu należny na podstawie niniejszej umowy stanowi czynsz najmu za jedną dobę, niezależnie od wypożyczenia sprzętu na czas krótszy.
3. Strony ustalają także, że przy zawarciu umowy najemca wpłaci wynajmującemu kaucję w kwocie [wpisać kwotę] – tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynajmującego wobec najemcy [kaucja zabezpieczająca].
4. Czynsz najmu nie zawiera opłat związanych z używaniem urządzenia (smarów, paliwa, elementów zużywających się), które we własnym zakresie ponosi najemca.

**§ 3 [prawa i obowiązki stron]**

1. Do obowiązków najemcy należy w szczególności:
2. używanie przedmiotu najmu zgodnie w wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami;
3. bieżąca konserwacja sprzętu w szczególności po każdorazowym użyciu jego oczyszczenie i zabezpieczenie;
4. nieoddawanie przedmiotu najmu w podnajem ani w jakikolwiek sposób do dalszego używania podmiotom trzecim – bez pisemnej zgody wynajmującego;
5. zwrot wynajmującemu przedmiotu najmu po zakończeniu najmu w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z prawidłowej eksploatacji. Za zwrot uznaje się tylko zwrot przedmiotu najmu w stanie nieuszkodzonym. Zwrot zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
6. zapłata ustalonego wynagrodzenia,
7. wniesienia kaucji zabezpieczającej,
8. niezwłocznego informowania wynajmującego o wadliwym działaniu
lub uszkodzeniach przedmiotu najmu;
9. należyte współdziałanie przy wykonywaniu niniejszej umowy z wynajmującym.
10. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania najemcy sprawnego sprzętu budowlanego i umożliwienia najemcy jego nieskrępowanego używania, zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami, a także zwrotu kaucji w przypadku zwrotu przedmiotu najmu bez zastrzeżeń.
11. Wynajmujący ma prawo do żądania natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu w przypadku jego używania przez najemcę niezgodnie z przeznaczeniem, wbrew właściwej eksploatacji lub w przypadku naruszenia innych postanowień niniejszej umowy przez najemcę.

**§ 4 [zasady odpowiedzialności]**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu spowodowane tak umyślnie jak i nieumyślnie, wynikłe z nieprawidłowego korzystania z przedmiotu najmu, jak również z okoliczności, za które najemca odpowiedzialności nie ponosi (kradzież, działanie siły przyrody), powstałe w okresie trwania najmu lub bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, o którym mowa w § 5 poniżej. Najemca obowiązany jest sprawować należytą pieczę nad przedmiotem najmu.
2. W razie zwrotu przedmiotu najmu w złym stanie technicznym i/lub wizualnym, wskazującym na niecelowość jego naprawy, wynajmujący zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia sprzętu. W takim wypadku najemca zapłaci wynajmującemu, niezależnie od należnego czynszu najmu, kwotę stanowiącą wartość przedmiotu najmu, w wysokości udokumentowanej przez wynajmującego.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w skutek używania przedmiotu najmu przez najemcę.

**§ 5 [opłata za bezumowne korzystanie]**

1. W razie opóźnienia najemcy w zwrocie przedmiotu najmu, wynajmujący jest uprawniony do naliczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w kwocie określonej w § 2 ust. 1 – za każdą rozpoczętą dobę bezumownego korzystania.

**§ 6 [ochrona danych osobowych]**

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przy zawarciu niniejszej umowy jest Mateusz Tic prowadzący działalność gospodarczą jako P.W. Ticek Mateusz Tic w Bełku (44-230), ul. Główna 100c. Dane kontaktowe administratora: telefon [wpisać], e-mail [wpisać].
2. Podanie danych osobowych najemcy wskazanych w niniejszej umowie, jest niezbędne dla jej zawarcia i poprawnego wykonywania. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 pkt b) ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. [RODO] (Dz.U. UE
L 2016. 119. 1).
3. Dane osobowe najemcy będą przechowywana do upływu przedawnienia roszczeń wynikających z zawarcia umowy lub wykonania innych obowiązków prawnych ciążących
na administratorze.
4. Najemcy przysługują następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych w każdym czasie, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, uzyskania kopii danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

**§ 7 [postanowienia końcowe]**

1. W sprawach w niniejszej umowie nieuregulowanych zastosowanie znajdą właściwe przepisu kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce siedziby przedsiębiorstwa wynajmującego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, zaś wszelkie jej zmiany wynikają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Wynajmujący/ /Najemca/